



עיריית נתניה
מינהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

לכבוד
רשם המקרקעין
נתניה

נכבדי,

הנדון: **בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב-2011**

פרטי הנכס	גוש	חלקה	מען הנכס
-----------	-----	------	----------

החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה, בישיבתה מס' _____ מתאריך _____ (להלן - הועדה) לתת היתר לבנייה **בניין תעשייה** בנכס שלעיל. הריני שולח לך עותק של החלק הרלוונטי מתכנית הבנייה להיתר מס' _____ שאושרה כאמור. התכנית המוצגת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, קובעת את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הועדה קבעה את יעודי המקרקעין שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

א. _____ ב. _____ ג. _____	אולם תעשייה מחסנים פרטיים מחסנים משותפים	ד. _____ ה. _____ ו. _____	מקלט (ממ"ד) מקומות חנייה
----------------------------------	--	----------------------------------	-----------------------------

2. השטחים המסומנים בצבע **כתום**, ישמשו כשטחי שירות נלווה לתעשייה ולא יהווה יחידה נפרדת עצמאית.

3. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע **כחול** יועדו לשמש את כל בעלי אולם תעשייה או מרביתם ויהוו רכוש משותף.

א - מקלט ונספחיו	ו - מחסן/ים לאולם תעשייה	יא - אנטנה מרכזית
ב - הול כניסה	ז - חדרי מכונות מעלית	יב - מתקן/חדר אשפה/גז
ג - חדרי מדרגות	ח - גג לקולטי שמש	יג - _____
ד - פירי מעלית וצנרת	ט - מתקן לקולטי שמש	יד - _____
ה - חדר הסקה	י - מיכל מים	טו - _____

4. השטחים המסומנים בצבע **ירוק** יועדו לחנייה והשימוש בהם יהיה לחנייה בלבד.

5. השטחים המסומנים בצבע _____ יועדו להיות שטח בלתי חפור או שטח למילוי ואסור בהם שימוש כלשהו.

6. הינך מתבקש לרשום כהערת אזהרה את התכנית ואת היעודים והשימושים שפורטו לעיל.

7. _____

בכבוד רב

אלרואי אלון
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ _____ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של המקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד להערות האזהרה ולתכנון, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הועדות המוסמכות.

תאריך _____ חתימה _____

לשימוש מחלקת רישוי ובנייה: הריני מאשר את נכונות הפרטים.

תאריך _____ בשם מנהל אגף רישוי ופיקוח - מהנדסת יבגניה בוכמן _____