



עיריית נתניה  
מינהל הנדסה  
אגף רישוי ופיקוח  
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

לכבוד  
רשם המקרקעין  
נתניה

נכבדי,

הנדון: **בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב-2011**

פרטי הנכס	גוש	חלקה	מען הנכס
-----------	-----	------	----------

החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה, בישיבתה המס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן - הועדה) לתת היתר לבנייה **בית מגורים** בנכס שלעיל.  
הריני שולח לך עותק של החלק הרלוונטי מתכנית הבנייה להיתר מס' \_\_\_\_\_ שאושרה כאמור.  
התכנית המוצגת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, קובעת את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הועדה קבעה את יעודי המקרקעין שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

א. _____ דירות מגורים	ד. _____ מקלט (ממ"ד)
ב. _____ מחסנים פרטיים	ה. _____ מקומות חנייה
ג. _____ מחסנים משותפים	ו. _____

2. השטחים המסומנים בצבע **כתום**, ייבנו כמחסנים באופן שכל מחסן יחווה חלק בלתי נפרד מדירה מסוימת אחת וישמש כמחסן לאותה דירה בלבד ובאופן בלתי נפרד ממנה.

3. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע **כחול** יועדו לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם ויהוו רכוש משותף.

א. _____ מקלט ונספחיו	ו. _____ מחסנים/ים לדיירי הבית	יא. _____ אנטנה מרכזית
ב. _____ הול כניסה	ז. _____ חדרי מכוניות מעלית	יב. _____ מתקן/חדר אשפה/גז
ג. _____ חדרי מדרגות	ח. _____ גג לקולטי שמש	יג. _____
ד. _____ פירי מעלית וצנרת	ט. _____ מתקן לקולטי שמש	יד. _____
ה. _____ חדר הסקה	י. _____ מיכל מים	טו. _____

4. השטחים המסומנים בצבע **ירוק** יועדו לחנייה והשימוש בהם יהיה לחנייה בלבד.

5. השטחים המסומנים בצבע \_\_\_\_\_ יועדו להיות שטח בלתי חפור או שטח למילוי ואסור בהם שימוש כלשהו.

6. הינך מתבקש לרשום כהערת אזהרה את התכנית ואת היעודים והשימושים שפורטו לעיל.

7. \_\_\_\_\_

בכבוד רב

אלרואי אלון  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של המקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד להערות האזהרה ולתכנון, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הועדות המוסמכות.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

לשימוש מחלקת רישוי ובנייה: הריני מאשר את נכונות הפרטים.

תאריך \_\_\_\_\_ בשם מנהל אגף רישוי ופיקוח – מהנדסת יבגניה בוכמן