



נתניה: _____
 תיק בניין: _____

לכבוד
רשם המקרקעין
נתניה
נכבדי,

הנדון: **בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב - 2011**

| | | | |
|-----------|-----|------|----------|
| פרטי הנכס | גוש | חלקה | מען הנכס |
|-----------|-----|------|----------|

החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה, בישיבתה המס' _____ מתאריך _____ (להלן - הועדה) לתת היתר לבנייה **בניין מעורב מסחר-תעשייה** בנכס שלעיל. הריני שולח לך עותק של החלק הרלוונטי מתכנית הבנייה להיתר מס' _____ שאושרה כאמור. התכנית המוצגת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, קובעת את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הועדה קבעה את יעודי המקרקעין שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

| | | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| א. _____ אולם מסחרי | ד. _____ מקלט (ממ"ק) | ז. _____ מחסנים פרטים | ב. _____ אולם תעשייה |
| ג. _____ משרדים | ה. _____ מקומות חנייה | ח. _____ | |
| | ו. _____ מחסנים משותפים | ט. _____ | |

2. השטחים מסומנים בצבע **כתום**, ישמשו כשטחי שירות נלווה למסחר/משרדים/תעשייה ולא יהווה יחידה נפרדת עצמאית.

3. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע **כחול** יועדו לשמש את כל בעלי אולם מסחרי או מרביתם ויהוו רכוש משותף.

| | | |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| א. _____ מקלט ונספחיו | ו. _____ מחסן/ים לאולם מסחרי | יא. _____ אנטנה מרכזית |
| ב. _____ הול כניסה | ז. _____ חדרי מכוניות מעלית | יב. _____ מתקן/חדר אשפה/גז |
| ג. _____ חדרי מדרגות | ח. _____ גג לקולטי שמש | יג. _____ |
| ד. _____ פירי מעלית וצנרת | ט. _____ מתקן לקולטי שמש | יד. _____ |
| ה. _____ חדר הסקה | י. _____ מיכל מים | טו. _____ |

4. השטחים המסומנים בצבע **ירוק** יועדו לחנייה והשימוש בהם יהיה לחנייה בלבד.

5. השטחים המסומנים בצבע _____ יועדו להיות שטח בלתי חפור או שטח למילוי ואסור בהם שימוש כלשהו.

6. הינך מתבקש לרשום כהערת אזהרה את התכנית ואת היעודים והשימושים שפורטו לעיל.

7. _____

בכבוד רב

אלרואי אלון
מ"מ יו"ר הוועדה המקומית

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ _____ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של המקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד להערות האזהרה ולתכנון, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הועדות המוסמכות.

תאריך _____

חתימה _____

לשימוש מחלקת רישוי ובנייה: הריני מאשר את נכונות הפרטים.

תאריך _____

בשם מנהל אגף רישוי ופיקוח – מהנדסת יבגניה בוכמן _____