



עדיית נתניה

מינהל הנדסה

אגף רישוי ופיקוח

מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

לכבוד

רשם המקרקעין

נתניה

נכבדי,

נתניה: \_\_\_\_\_

תיק בניין: \_\_\_\_\_

הנדון: **בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב - 2011**

פרטי הנכס	גוש	חלקה	מען הנכס
-----------	-----	------	----------

החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה, בישיבתה המס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן - הועדה) לתת היתר לבנייה **בניין מסחרי** בנכס שלעיל. הריני שולח לך עותק של החלק הרלוונטי מתכנית הבנייה להיתר מס' \_\_\_\_\_ שאושרה כאמור. התכנית המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, קובעת את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הועדה קבעה את יעודי המקרקעין שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

א. _____	אולם מסחרי	ד. _____	מקלט (ממ"ד)
ב. _____	מחסנים פרטיים	ה. _____	מקומות חנייה
ג. _____	מחסנים משותפים	ו. _____	

2. השטחים המסומנים בצבע **כתום**, ישמשו כשטחי שירות נלווה למסחר / משרדים ולא יהווה יחידה נפרדת עצמאית.

3. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע **כחול** יועדו לשמש את כל בעלי אולם מסחרי או מרביתם ויהוו רכוש משותף.

א - מקלט ונספחיו	ו - מחסן/ים לאולם מסחרי	יא - אנטנה מרכזית
ב - הול כניסה	ז - חדרי מכונות מעלית	יב - מתקן/חדר אשפה/גז
ג - חדרי מדרגות	ח - גג לקולטי שמש	יג - _____
ד - פירי מעלית וצנרת	ט - מתקן לקולטי שמש	יד - _____
ה - חדר הסקה	י - מיכל מים	טו - _____

4. השטחים המסומנים בצבע **ירוק** יועדו לחנייה והשימוש בהם יהיה לחנייה בלבד.

5. השטחים המסומנים בצבע \_\_\_\_\_ יועדו להיות שטח בלתי חפור או שטח למילוי ואסור בהם שימוש כלשהו.

6. הינך מתבקש לרשום כהערת אזהרה את התכנית ואת היעודים והשימושים שפורטו לעיל.

7. \_\_\_\_\_

**בכבוד רב**

**אלרואי אלון**

**מ"מ יו"ר הוועדה המקומית**

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של המקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד להערות האזהרה ולתכנון, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הוועדות המוסמכות.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

**לשימוש מחלקת רישוי ובנייה:** הריני מאשר את נכונות הפרטים.

בשם מנהל אגף רישוי ופיקוח - מהנדסת יבגניה בוכמן

תאריך \_\_\_\_\_