



**עיריית נתניה - מנהל הנדסה  
אגף תב"ע והשבחה  
מחלקת היטל השבחה**

**תו פלטינה**

תאריך: \_\_\_\_\_  
מספרינו: \_\_\_\_\_  
ת.ב.: \_\_\_\_\_  
ת.ח.: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מח' השבחה - מנהל הנדסה - עיריית נתניה

**פרטי בעל הנכס:**

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
כתובת בעל הנכס (למתן תשובה): \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' נייד: \_\_\_\_\_  
**פרטי הנכס:**

כתובת הנכס: רח': \_\_\_\_\_ מס': \_\_\_\_\_ מס' דירה: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ תת חלקה: \_\_\_\_\_ מס' קומה: \_\_\_\_\_  
מס' חדרים: \_\_\_\_\_  
הדירה בצד: חזית/עורפית מזרח/מערב/צפון/דרום \_\_\_\_\_ הצמדות: \_\_\_\_\_  
גג/מחסן/חניה אחר: \_\_\_\_\_  
מצ"ב:

1. צילום תעודת זהות של בעל הנכס או ייפוי כח לעורך דין מטעם בעל הנכס או ייפוי כח נוטריוני של בעל הנכס למי שאינו עו"ד.
2. נסח טאבו מעודכן לחצי שנה האחרונה או חוזה חכירה.
3. במידה ותוצא שומה מסכים לשלם מקדמה.

באתי על החתום: \_\_\_\_\_

(-לשימוש פנימי-)

הערות המשרד:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

הערות	מ"ר	%	יח"ד	מס' קומות	ת.ב.ע.	
						קיים
						מותר

אין / יש היטל השבחה תאריך: \_\_\_\_\_ שם המאשר: \_\_\_\_\_



**עיריית נתניה - מנהל הנדסה  
אגף תב"ע והשבחה  
מחלקת היטל השבחה**

**מידע בדבר היטל השבחה יינתן לבעל הנכס בלבד בהציגו את הדברים הבאים:**

1. מסמך בדבר רצונו לדעת את חובתו בהיטל השבחה.

א. מסמך זה יפרט:

1. גוש, חלקה וכתובת הנכס.
2. חלקו היחסי בנכס.
3. כתובת בעל הנכס.
4. מספר טלפון של בעל הנכס.

ב. צילום ת.ז. בעל הנכס, או ייפוי כח לעו"ד מטעם בעל הנכס או ייפוי כח נוטריוני של בעל הנכס למי שאינו עו"ד.

ג. נסח טאבו של הנכס מעודכן לחצי שנה האחרונה או חוזה חכירה.

לשם קבלת שומה תידרש מקדמה כספית.

עם קבלת השומה בדבר החבות בהיטל השבחה על בעל הנכס לדעת:

- מיום ההשבחה חלה הצמדה/ריבית עפ"י הוראות החוק.
- אישור זה אינו מהווה אישור בדבר התאמה להיתרים קודמים.

בגין חריגות בניה יש לפנות למפקחי הבניה בטלפון: 09-8603182/3

פקס למשלוח הטופס למחלקת השבחה 09-8603462