



נתניה: \_\_\_\_\_  
 תיק בניין: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**רשם המקרקעין**  
**נתניה**  
**נכבדי,**

**הנדון: בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב - 2011**

פרטי הנכס	גוש	חלקה	מען הנכס
-----------	-----	------	----------

החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה, בישיבתה המס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן - הועדה) לתת היתר לבנייה **בניין מעורב מגורים - מסחרי** בנכס שלעיל. הריני שולח לך עותק של החלק הרלוונטי מתכנית הבנייה להיתר מס' \_\_\_\_\_ שאושרה כאמור. התכנית המוצגת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, קובעת את פרטי הבניין של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הועדה קבעה את יעודי המקרקעין שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

א. _____	דירות מגורים	ד. _____	אולם מסחרי	ז. _____	מחסנים פרטים מגורים
ב. _____	מקומות חנייה מגורים	ה. _____	מקומות חנייה מסחר	ח. _____	מחסנים משותפים מגורים
ג. _____	מקלט (ממ"ד) מגורים	ו. _____	מקלט (ממ"ק) מסחר	ט. _____	מחסנים פרטים מסחרי

2. השטחים מסומנים בצבע **כתום, מסחר** - ישמשו כשטחי שירות נלווה למסחר ולא יהווה יחידה נפרדת עצמאית. **מגורים** - ייבנו כמחסנים באופן שכל מחסן יחווה חלק בלתי נפרד מדירה מסוימת אחת וישמש כמחסן לאותה דירה בלבד ובאופן בלתי נפרד ממנה.  
 3. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע **כחול** יועדו לשמש את כל בעלי אולם מסחרי או מרביתם ויהוו רכוש משותף.

א. _____	מקלט ונספחיו	ו. _____	מחסן/ים לאולם מסחרי	יא. _____	אנטנה מרכזית
ב. _____	הול כניסה	ז. _____	חדרי מכונות מעלית	יב. _____	מתקן/חדר אשפה/גז
ג. _____	חדרי מדרגות	ח. _____	גג לקולטי שמש	יג. _____	_____
ד. _____	פירי מעלית וצנרת	ט. _____	מתקן לקולטי שמש	יד. _____	_____
ה. _____	חדר הסקה	י. _____	מיכל מים	טו. _____	_____

4. השטחים המסומנים בצבע **ירוק** יועדו לחנייה והשימוש בהם יהיה לחנייה בלבד.

5. השטחים המסומנים בצבע \_\_\_\_\_ יועדו להיות שטח בלתי חפור או שטח למילוי ואסור בהם שימוש כלשהו.

6. הינך מתבקש לרשום כהערת אזהרה את התכנית ואת היעודים והשימושים שפורטו לעיל.

7. \_\_\_\_\_

**בכבוד רב**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה**  
**המקומית לתכנון ולבנייה – אינג' אלי דלל**

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של המקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד להערות האזהרה ולתכנון, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הועדות המוסמכות.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

לשימוש מחלקת רישוי ובנייה: הריני מאשר את נכונות הפרטים.

תאריך \_\_\_\_\_

בשם מנהל אגף רישוי ופיקוח – מהנדסת יבגניה בוכמן \_\_\_\_\_



**עיריית נתניה**  
**מינהל הנדסה**  
**אגף רישוי ופיקוח**  
**מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית**