

הנחיות להליך קבלת אישור תחילת עבודות והספקת השמל ומים לצורך ביצוע עבודות

בהתאם לסעיפים 71-80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016

בעל/ת היתר נכבד/ה,

עם קבלת היתר הבניה, יש להתחיל בתהליך אישור תחילת עבודות, הכולל אישור חיבור מים וחשמל זמני לצורך עבודות הבניה. על מנת לקדם את התהליך בצורה יעילה ומהירה, יש למלא את טופס "בקשה לאישור תחילת עבודות והספקת השמל ומים לצורך ביצוע עבודות" ולהגישו למרכז אכיפה ובקרה על הביצוע, בצרוף האישורים והמסמכים הבאים¹:

תנאים קבועים

1. צילומי רישיונות / תעודות הסמכה של בעלי התפקידים שמונו לביצוע ובקרה על עבודות הבניה.
2. קובץ מדידה עליו מסומן מתווה יסודות הבניין "שנוגריסט", בצרוף הצהרת מודד מוסמך, בדבר סימון המתווה במגרש.
3. תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן שלד הבניין, יועץ בטיחות הבניה והקבלן המבצע - מאושרת וחתומה ע"י מאגף תאום ותכנון תשתית
4. הסכמי התקשרות עם מעבדה/ות מוסמכת/ות, כמפורט בהחלטת הועדה.
5. הגשת טופס תצהיר חתום על אומדן כמויות פסולת בניה ועודפי עפר לאגף איכה"ס.
6. הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה (רשימה ארצית) לאגף איכה"ס.

תנאים משתנים

7. אישור יח' אגרות והיטלים לעניין תקנה 27 – יקלטו אצל מזכירות מח' אדמינסטרציה
 8. אישור תאום עם חב' הגז והתחייבות לאי פגישה בתשתיות.
 9. תצהירים ומסמכים שונים, ככל שידרשו ע"י האגף לאיכות הסביבה (קרינה, אסבסט, דיגום קרקע וכד')
 10. אישור מכון התעדה על תכנון עפ"י ת"י 5281 (אישור שלב א') / אישור יועץ בניה ירוקה, לאגף איכה"ס
 11. אישור פקיד היערוך העירוני על נקיטת אמצעים לשמירה על עצים קיימים בחלקה ע"ג תכנית ארגון האתר.
 12. אישור מח' עיצוב עיר לחומרי הגמר.
 13. כל דרישה נוספת המופיעה בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה, לשלב אישור תחילת עבודות.
 14. אישור על התקשרות עם מכון בקרה (בעתיד)
- השלמת התנאים של אגף תשתית, איכה"ס, פקיד היערוך, ומח' אדמינסטרציה תעשה ישירות מולם -
- שאר המסמכים יוגשו במלואם. הגשה חלקית לא תאפשר את קליטת הבקשה -

הליך האישור: שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י נציג מרכז אכיפה ובקרה על הביצוע, במידה וימצאו תקינים יימסר למבקש אישור תחילת עבודות, חתום ע"י רשות הרישוי, תוך חמישה ימי עבודה. אישור זה יכלול אישור הועדה לחיבור זמני לתשתיות ועימו ניתן לגשת לחברת החשמל ותאגיד המים "מי נתניה".

ניתן למצוא את הטפסים הדרושים באתר הועדה המקומית בקישור

http://vaada.netanyagis.co.il/tfasim/work_beggining.aspx

¹ במידה ונדרשו בתיק המידע להיתר/ החלטת הועדה/ היתר הבניה