



עיריית נתניה - מנהל הנדסה
אגף תב"ע והשבחה

טופס הגשה לבדיקת תנאי הסף לקליטת תכניות בינוי

מס' התוכנית: _____ שם התוכנית: _____
 עורך התוכנית: _____

הערות	ל"ר	לא	כן	תנאי הסף	הנושא
				נסחי רישום מעודכנים לכל החלקות הנכללות בתחום התוכנית לחצי שנה אחרונה *.	מסמכים נדרשים
				דף מידע	
				התכנית: הגשת 2 עותקים חתומים	שובל (לפי דוגמא)
				מס' התכנית	
				שם התכנית	
				כותרות	
				שטח התכנית	
				קנה מידה	
				טבלת גושים וחלקות	
				טבלת שמות וחתימות	גוף התכנית
				מפת מדידה טופוגרפית מצבית מעודכנת לשנה עם סימון קווי בנין וגבול תכנית.	
				תרשים סביבה: סימון גבול תחום תכנית בקו כחול גושים וחלקות רוזטות שמות רחובות	
				מצב מוצע: סימון גבול תחום תכנית בקו כחול רוזטות שמות רחובות קווי בנין + מידות העמדת מבנים עתידיים	עצים
				ככל שקיימים עצים בוגרים המיועדים לכריתה/העתקה, האם צורפה חוות דעת של קק"ל?	

* במקרה שבו מגיש התוכנית אינו מופיע כבעל זכויות בנסח הרישום:
בנוסף לנסח יצורף:

תצהיר מגיש התוכנית בצירוף מסמכים, כמפורט בתצהיר, המוכיחים את העברת הזכויות מבעל הזכויות הרשום למגיש התוכנית.

במקרה שהבעלים הוא רמ"י:
 חוזה חכירה/חוזה פיתוח

במקרה שהבעלים הוא חברה:
 תזכיר ותקנון החברה לרבות מורשה חתימה.

במקרה וקיים יפוי כח:
 יש לצרף יפוי כח וחתימת מיופה הכח

תאריך הבדיקה:

חתימת הבודק:



עיריית נתניה - מנהל הנדסה

אגף תב"ע והשבחה

תנאי הסף לא מולאו . תאריך שליחת הטופס למתכנן- _____