



**עיריית נתניה - מנהל הנדסה
אגף תב"ע והשבחה
מחלקת היטל השבחה**

תאריך: _____
מספרינו: _____
ת.ב.: _____
ת.ח.: _____

לכבוד

מח' השבחה - מנהל הנדסה - עיריית נתניה

פרטי בעל הנכס:

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____
כתובת בעל הנכס (למתן תשובה): _____

מס' טלפון: _____ מס' נייד: _____

פרטי הנכס:

כתובת הנכס: רח': _____ מס': _____ מס' דירה: _____
גוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ מס' קומה: _____
מס' חדרים: _____
הדירה בצד: חזית/עורפית מזרח/מערב/צפון/דרום _____ הצמדות: _____
גג/מחסן/חניה אחר: _____
מצ"ב:

1. צילום תעודת זהות של בעל הנכס או ייפוי כח לעורך דין מטעם בעל הנכס או ייפוי כח נוטריוני של בעל הנכס למי שאינו עו"ד.
2. נסח טאבו מעודכן לחצי שנה האחרונה או חוזה חכירה.
3. במידה ותוצא שומה מסכים לשלם מקדמה.

באתי על החתום: _____

(לשימוש פנימי-)

הערות המשרד:

הערות	מ"ר	%	יח"ד	מס' קומות	ת.ב.ע.	
						קיים
						מותר

אין / יש היטל השבחה תאריך: _____ שם המאשר: _____



**עיריית נתניה - מנהל הנדסה
אגף תב"ע והשבחה
מחלקת היטל השבחה**

מידע בדבר היטל השבחה יינתן לבעל הנכס בלבד בהציגו את הדברים הבאים:

1. מסמך בדבר רצונו לדעת את חובתו בהיטל השבחה.

א. מסמך זה יפרט:

1. גוש, חלקה וכתובת הנכס.
2. חלקו היחסי בנכס.
3. כתובת בעל הנכס.
4. מספר טלפון של בעל הנכס.

ב. צילום ת.ז. בעל הנכס, או ייפוי כח לעו"ד מטעם בעל הנכס או ייפוי כח נוטריוני של בעל הנכס למי שאינו עו"ד.

ג. נסח טאבו של הנכס מעודכן לחצי שנה האחרונה או חוזה חכירה.

לשם קבלת שומה תידרש מקדמה כספית.

עם קבלת השומה בדבר החבות בהיטל השבחה על בעל הנכס לדעת:

- מיום ההשבחה חלה הצמדה/ריבית עפ"י הוראות החוק.
- אישור זה אינו מהווה אישור בדבר התאמה להיתרים קודמים.

בגין חריגות בניה יש לפנות למפקחי הבניה בטלפון: 09-8603182/3

09-8603462

פקס למשלוח הטופס למחלקת השבחה